

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-22-2**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:** D. EMETERIO BLANCO HERNÁNDEZ y Dª. TRINIDAD LEDESMA TAMAMES (50% pleno dominio carácter ganancial)  
D. JAIME BLANCO HERNÁNDEZ (50% pleno dominio)
- **Dirección:** C / Barquillo, 2  
37.187 Aldeatejada (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 128

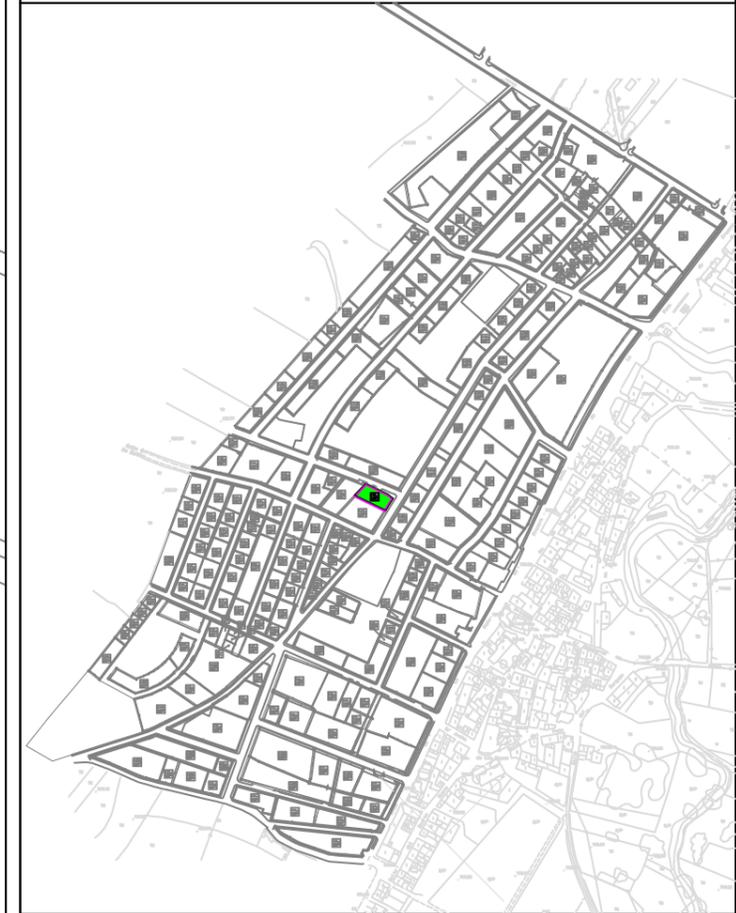
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 639,3509 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad asignada:** 360,0000 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 237,6000 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Calle Vertical XV  
Sur: Parcelas A1-22-(3,4)  
Este: Calle Horizontal XIII  
Oeste: Parcela A1-22-1
- **Costes de urbanización:** 12.546,60 €
- **Participación:** 0,247478%
- **Edificación actual:** Nave industrial de 297,000 m<sup>2</sup> construidos
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** NO CONSTA

- **Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero. (No cumple con los retranqueos exigidos por la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-22-2



<b>SUPERFICIE:</b>	639,3509 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	360,0000 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. EMETERIO BLANCO HERNÁNDEZ Y D <sup>a</sup> . TRINIDAD LEDESMA TAMANES (50% pleno dominio carácter ganancial); D. JAIME BLANCO HERNÁNDEZ (50% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,247478%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	12.546,60€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	128

Escala = 1/400

CLAVE: CI-35-(21.22)
SUPERF. = 1.093,1800 m <sup>2</sup>
EDIFIC. = 1.069,9000 m <sup>2</sup> e = 0,9787 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
3 Viviendas