

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-22-2

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. EMETERIO BLANCO HERNÁNDEZ y Dª. TRINIDAD LEDESMA TAMAMES (50% pleno dominio carácter ganancial)
D. JAIME BLANCO HERNÁNDEZ (50% pleno dominio)
- Dirección: C / Barquillo, 2
37.187 Aldeatejada (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 128

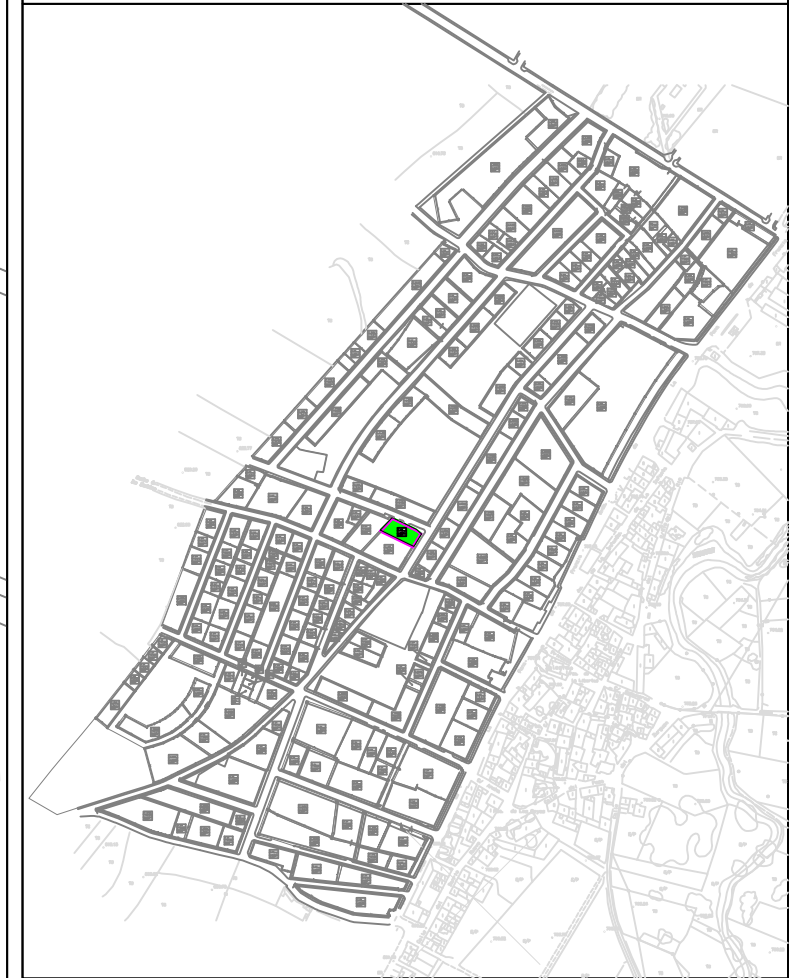
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 639,3509 m²
- Edificabilidad asignada: 360,0000 m²
- Edificabilidad consumida: 237,6000 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical XV
Sur: Parcelas A1-22-(3,4)
Este: Calle Horizontal XIII
Oeste: Parcela A1-22-1
- Costes de urbanización: 12.546,60 €
- Participación: 0,247478%
- Edificación actual: Nave industrial de 297,000 m² construidos
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero. (No cumple con los retranqueos exigidos por la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-22-2



SUPERFICIE: 639,3509 m²
USO GLOBAL: RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO: VIVIENDA
ORDENANZA: MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD: 360,0000 m²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS: 1 Ud
TITULAR: (POR SUBROGACIÓN REAL)
 D. EMETERIO BLANCO HERNÁNDEZ Y
 D^a. TRINIDAD LEDESMA TAMANES
 (50% pleno dominio carácter ganancial);
 D. JAIME BLANCO HERNÁNDEZ
 (50% pleno dominio)

CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,247478%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 12.546,60€
FINCA ORIGINAL: 128

Escala = 1/400